

2. Банк отправит информацию АО «ДОМ.РФ», который, в случае принятия положительного решения после проверки, перечислит денежные средства на счёт кредитора, и ваш долг уменьшится на размер выплаты. Срок перечисления средств субсидии - в среднем 7 дней после принятия решения, он может быть продлён, если потребуются дополнительные документы или проверки.

### **Можно ли обналечить эти деньги?**

Нет, выплата не обналечивается и идёт напрямую в банк на погашение основного долга по одному кредитному договору. Если остаток суммы долга по кредитному договору составляет менее 450 000 рублей, оставшаяся сумма пойдёт на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом.

Подготовила юрисконсульт  
консультативного отделения Наумова Н.Л.  
(с использованием Интернет-ресурсов)

## **ГАУ «КЦСОН «Забота» Белоярского района»**

**Наш адрес:**  
**624030, Свердловская область,  
Белоярский район,  
п.г.т. Белоярский, пер. Центральный, 2  
г. Заречный, ул. Комсомольская, 3  
Тел./факс: 8 (34377) 5-19-00, 5-19-02, 7-39-13  
e-mail: [soc050@egov66.ru](mailto:soc050@egov66.ru)**

**Директор**  
**Шутова Елена Владимировна**

**Заведующий КО**  
**Сенотрусова Наталья Петровна**

**Социальный педагог**  
**Копырина Надежда Николаевна**

**Логопед**  
**Вострикова Екатерина Юрьевна**

**Специалист по социальной работе**  
**Бочерова Марина Валериановна**

**Юрисконсульт КО**  
**Наумова Нина Леонидовна**

**Часы работы:** пн.-чт. с 08.00 ч. до 17.00 ч.  
пт.: с 08.00 ч. до 16.00 ч.  
**Обеденный перерыв:** с 12.00 ч. до 12.48 ч.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
«КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБОТА» БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА»**

## ***Программа - ДОМ***



**Консультативное  
отделение**

**2024 год**

## **Кому дадут 450 тысяч рублей для погашения ипотеки?**

Семьям, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года включительно родился третий и последующий ребёнок.

Заявитель может не состоять в официально зарегистрированном браке, важен статус заёмщика: выплата предназначена для многодетных родителей.

Обязательно гражданство Российской Федерации. Возраст старших детей неважен.

*Если родители лишены родительских прав или усыновление было отменено, выплату они не получают.*

Если вы уже воспользовались средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, вы всё равно можете претендовать на получение субсидии - это отдельная мера поддержки для погашения ипотечного кредита. 450 тысяч рублей заёмщик может получить единой суммой, но это правило действует для каждого заёмщика.

## **Какие требования должны выполняться для получения ипотечных кредитов?**

Необходимо оформить ипотеку до 1 июля 2031 года. До того момента, пока вы не заключили кредитный договор, претендовать на выплату вы не можете, так как она выдаётся только для погашения задолженности — основного долга или процентов по действующему договору.

## **Цели кредита**

Вы можете использовать выплату в размере 450 тысяч рублей, чтобы оплатить часть долга по ипотеке, которую выдали на:

- жильё в новостройке
- готовое жильё на вторичном рынке
- жилой дом
- земельный участок для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства или огородничества
- незавершенный объект строительства на земельном участке и другие объекты в соответствии с условиями программы господдержки.

Этот список не исчерпывающий, с требованиями к объектам нужно ознакомиться в банке отдельно.

Также субсидию можно потратить на приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение (в случае, если путем заключения такой сделки объект приобретает в собственность полностью).

## **На какой кредит нельзя потратить выплату?**

Если ипотеку оформили на покупку коммерческой недвижимости, вы не сможете воспользоваться субсидией.

Что нужно сделать для получения выплаты?

**1.** Подайте заявку: онлайн на портале Госуслуг или лично в офисе банка, в котором вы оформили ипотечный кредит. Для этого представьте следующие документы:

- заявление по форме банка
- паспорт заявителя и детей (если им 14 лет и больше)

- подтверждение материнства или отцовства: свидетельство о рождении, усыновлении, решение суда

- согласие заявителя и детей на обработку персональных данных (получите форму в банке)

- кредитный договор (если подаёте заявку с помощью портала «Госуслуги»)

- договор поручительства (если обращаются поручитель и заёмщик)

- правоустанавливающий документ.

Пакет необходимых документов зависит от объекта и цели кредитного договора. Вот примеры, какие документы могут потребоваться в разных случаях для получения льготы.

Если вы приобретаете долю в праве собственности на объект недвижимости, дополнительно приложите:

- договор купли-продажи
- договор участия в долевом строительстве
- договор об уступке права по договору участия в долевом строительстве
- документы о внесении паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива

В случае, если ипотечный кредит выдан для целей индивидуального жилого строительства, понадобятся:

- договор подряда на строительство индивидуального жилья - документы, подтверждающие завершение строительства жилого дома, регистрацию права собственности на указанное жилое помещение и передачу жилого дома в залог кредитору.